



IMT Mines Alès
École Mines-Télécom

Requalification urbaine et paysagère du campus de Clavières

LOT N°3 Espaces verts

DCE

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

MAITRE
D'OUVRAGE :
COMMUNE DE

A :

LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Juillet 2025	DCE	LTS		a

3.1



2 place de la Mairie
30360 Vézénobres
06.88.62.28.36
lisatesniere.paysage@gmail.com

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
☎ 04 67 09 26 10 Fax 04 67 09 26
✉ E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR



AL-11545

C:\Users\lisat\Documents\MEGA\Lisa Paysage\03-Projets\2025-03-IMT Alès_Gaxieu
(30)\03-Etudes\04-DCE\02-Pièces écrites

IMT - Requalification urbaine et paysagère du Campus de Clavières - Zone 1
PHASE DCE - Détail Quantitatif Estimatif - Lot n°3 Espaces Verts

Prix Unitaire HT

LOT n°3 - ESPACES VERTS		
1 Travaux préalables		
1.1	<p>Installation de chantier</p> <p>Ce prix rémunère au forfait :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La réalisation des études d'exécution, - L'aménée, le raccordement aux réseaux, l'entretien et le repliement en fin de chantier ou à la fin de chaque phase de chantier de vestiaires et réfectoires pour le personnel du présent marché, le nettoyage des voies du chantier et adjacentes au chantier ouvertes à la circulation publique, les dispositifs de nettoyage des engins et camions en sortie de chantier, - des clôtures de chantier, - la fourniture par le titulaire et ses sous-traitants des Plans Particuliers de Sécurité de Protection de la Santé (PPSPS) - les dispositifs de sécurité mis en oeuvre dans le cadre de la réglementation et aux dispositions prévues, - toutes sujétions liées au phasage des travaux et notamment le déplacement ou l'aménée et le repliement des installations en fonction des zones de chantier, - la fourniture des matériels (appareils) et consommables (piquets, bornes). <p>Le forfait :</p>	
1.2	<p>Abattage d'arbres existants à grand développement</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité, l'abattage d'arbre existant à haut développement comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'aménée et le repli du matériel nécessaire - l'abattage de l'arbre comprenant l'élagage, le débitage et l'ébranchage - le broyage des branches et la coupe du tronc - le dessouchage ou le carottage de la souche - le tronçonnage, le chargement et l'évacuation des déchets - le remplissage de la fouille laissée par le dessouchage en grave 0/60 correctement compactée sous les emprises de revêtements - le remplissage de la fouille laissée par le dessouchage en terre dans les espaces végétalisés - les sujétions liées à la présence des réseaux à proximité de l'arbre. <p>Arbres concernés : arbres existants dont le diamètre du tronc à 1m du collet est compris entre 30 et 60cm</p> <p>L'unité :</p>	

1.3	<p>Abattage d'arbustes isolés hauts</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité, l'abattage d'arbustes hauts comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'amenée et le repli du matériel nécessaire - l'abattage de l'arbuste comprenant l'élagage, le débitage et l'ébranchage - le broyage des branches et la coupe du tronc - le dessouchage ou le carottage de la souche - le tronçonnage, le chargement et l'évacuation des déchets - le remplissage de la fouille laissée par le dessouchage en grave 0/60 correctement compactée - le remplissage de la fouille laissée par le dessouchage en terre dans les espaces végétalisés - les sujétions liées à la présence des réseaux à proximité de l'arbuste. <p>Localisation : arbustes identifiés sur le plan de plantation</p>	
1.4	<p>Transplantation et replantation sur site de platanes</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une taille avant la transplantation - le débourrage des mottes à la mini pelle 5,5T et/ou la confection d'une motte grillagée avec toile de jute en cas de non replantation immédiate et/ou le stockage sur site si nécessaire - le déplacement vers son emplacement final - la plantation à proprement parler - le plombage à minima de 150 L/arbre <p>L'unité :</p>	
1.5	<p>Protection des arbres existants</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité, la mise en place de protection en mousse de chez Arboprotect ou équivalent comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et mise en place de panneaux de protection autour du tronc - Assemblage des panneaux via attaches souples - Toutes sujétions de pose <p>Arbres concernés : platanes existants conservés en place situés en coeur de site côté esplanade et atomes sportifs</p> <p>L'unité :</p>	
2	Terrassements	

2.1	<p>Arbres tiges grand développement 2x2x1,5m=6m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le terrassement complémentaire des fosses de plantation pour arbres tiges à grand développement de 2 X 2 X1,5m - la réalisation du drainage en fond de fosses - l'évacuation des déblais <p>Arbres concernés : arbres en motte 20/25 et 18/20</p> <p>Le mètre cube :</p>	
2.2	<p>Cépées 2x2x1m=4m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le terrassement complémentaire des fosses de plantation pour cépées de 2 X 2 X1m - la réalisation du drainage en fond de fosses - l'évacuation des déblais <p>Arbres concernés : cépées en motte 200/250 et 150/175</p> <p>Le mètre cube :</p>	
2.3	<p>Fruitiers 2x1x1m=2m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le terrassement complémentaire des fosses de plantation pour fruitiers de 2 X 1 X1m - la réalisation du drainage en fond de fosses - l'évacuation des déblais <p>Arbres concernés : fruitiers en racines nues 12/14</p> <p>Le mètre cube :</p>	
3	Fourniture, mise en œuvre et préparation de terre végétale	

3.1	<p>Fourniture et mise en œuvre de terre pour arbres à grand développement 6m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - le transport de la terre végétale à pied d'oeuvre - la mise en place de la terre dans les fosses de plantation à raison de 6m3 par unité, à l'emplacement des arbres tiges, comprenant: le déversement, l'épandage, le léger tassement de celle-ci en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel - la fourniture d'amendements organiques et engrais <p>-Y compris toutes sujétions d'accès et de mise en place à l'aide d'un engin léger et les conditions d'intégration de temps sec et de terre bien ressuyée, en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel.</p> <p>Le mètre cube :</p>	
3.2	<p>Fourniture et mise en œuvre de terre pour cépées 4m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - le transport de la terre végétale à pied d'oeuvre - la mise en place de la terre dans les fosses de plantation à raison de 4m3 par unité, à l'emplacement des cépées, comprenant: le déversement, l'épandage, le léger tassement de celle-ci en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel - la fourniture d'amendements organiques et engrais <p>-Y compris toutes sujétions d'accès et de mise en place à l'aide d'un engin léger et les conditions d'intégration de temps sec et de terre bien ressuyée, en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel.</p> <p>Le mètre cube :</p>	
3.3	<p>Fourniture et mise en œuvre de terre pour fruitiers 2m3/U</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - le transport de la terre végétale à pied d'oeuvre - la mise en place de la terre dans les fosses de plantation à raison de 2m3 par unité, à l'emplacement des fruitiers, comprenant: le déversement, l'épandage, le léger tassement de celle-ci en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel - la fourniture d'amendements organiques et engrais <p>-Y compris toutes sujétions d'accès et de mise en place à l'aide d'un engin léger et les conditions d'intégration de temps sec et de terre bien ressuyée, en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel.</p> <p>Le mètre cube :</p>	

3.4	<p>Fourniture et mise en œuvre de terre pour massifs sur 30cm</p> <p>Ce prix rémunère, au mètre cube :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et mise en oeuvre de terre végétale - le transport de la terre végétale à pied d'oeuvre - la mise en place de la terre dans les massifs sur une épaisseur de 30cm comprenant: le déversement, l'épandage, le léger tassement de celle-ci en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel - la fourniture d'amendements organiques et engrais -Y compris toutes sujétions d'accès et de mise en place à l'aide d'un engin léger et les conditions d'intégration de temps sec et de terre bien ressuyée, en tenant compte du tassement naturel ultérieur de manière à ce que le terrain travaillé s'harmonise au terrain naturel. <p>Le mètre cube :</p>	
3.5	<p>Reprise de terre végétale en place pour surface de prairie sur 15cm - prévue au LOT VRD - POSTE DA42</p> <p><u>De la terre en place sera récupérée pour mise en oeuvre sur l'ensemble des surfaces engazonnées du campus. Cet apport est prévu au lot VRD et ne doit pas être chiffré dans le lot Espaces Verts.</u></p>	POUR MÉMOIRE
4	Fourniture de végétaux	
4.1	<p>Arbres & cépées</p> <p>Ces prix rémunèrent, à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture des végétaux, y compris les protections nécessaires à leur transport, - la mise en jauge des végétaux au besoin, - la manipulation des végétaux, - le gainage des troncs, - la taille dans les règles de l'art des parties aériennes en respectant soigneusement la flèche de chaque arbre, tous les aléas et sujétions de fournitures, - y compris l'organisation des visites en pépinières en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage. 	
4.1.1	<p>Celtis australis - Micocoulier 20/25 Motte</p> <p>L'unité :</p>	
4.1.2	<p>Cercis siliquastrum - Arbre de Judée - 200/250 Motte</p> <p>L'unité :</p>	
4.1.3	<p>Fraxinus angustifolia 'Raywood' - Frêne à petites feuilles - 18/20 Motte</p> <p>L'unité :</p>	
4.1.4	<p>Fraxinus ornus - Frêne à fleurs -18/20 Motte</p> <p>L'unité :</p>	
4.1.5	<p>Ginkgo biloba - Arbre aux 40 écus - 20/25 Motte</p> <p>L'unité :</p>	

4.1.6	Koelreuteria paniculata - Savonnier - 200/250 Motte L'unité :	
4.1.7	Olea europaea - Olivier forme libre 20/25 Motte L'unité :	
4.1.8	Prunus cerasus - Cerisier - RN 12/14 L'unité :	
4.1.9	Prunus dulcis - Amandier - RN 12/14 L'unité :	
4.1.10	Paulownia tomentosa - Arbre impérial - 18/20 Motte L'unité :	
4.1.11	Vitex agnus-castus - Gattilier 150/175 Container L'unité :	
4.1.12	Quercus pubescens - Chêne pubescent 20/25 Motte L'unité :	
4.2	Massifs mixtes Ces prix rémunèrent, à l'unité : - la fourniture des végétaux, y compris les protections nécessaires à leur transport, - la mise en jauge des végétaux au besoin, - la manipulation des végétaux, - le gainage des troncs, - la taille dans les règles de l'art des parties aériennes en respectant soigneusement la flèche de chaque arbre, tous les aléas et sujétions de fournitures, - y compris l'organisation des visites en pépinières en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.	
4.2.1	Bupleurum fruticosum - Buplèvre C10L L'unité :	
4.2.2	Cistus parviflorus - Ciste à petites fleurs C10L L'unité :	
4.2.3	Lavandula angustifolia - Lavande commune C10L L'unité :	

4.2.4	Pittosporum tobira 'Nana' - Pittospore nain C10L L'unité :	
4.2.5	Salvia microphylla - Sauge à petites feuilles C10L L'unité :	
4.2.6	Stipa tenuifolia - Cheveux d'anges C2L L'unité :	
4.2.7	Achillea millefolium - Achillée millefeuille C2L L'unité :	
4.2.8	Agapanthus praecox - Agapanthe C2L L'unité :	
4.2.9	Allium giganteum - Ail géant C2L L'unité :	
4.2.10	Ballota hirsuta - Ballote hirsute C2L L'unité :	
4.2.11	Bulbine fruticosum - Bulbine jaune C2L L'unité :	
4.2.12	Euphorbia rigida - Euphorbe rigide C2L L'unité :	
4.2.13	Gaura lindheimeri - Gaura de Lindheimer C2L L'unité :	
4.2.14	Lobelia laxiflora - Lobélie à fleurs rouges et jaunes C2L L'unité :	
4.2.15	Perovskia atriplicifolia - Sauge d'Afghanistan C2L L'unité :	
4.2.16	Rudbeckia hirta - Rudbéckie hérissée C2L L'unité :	

4.2.17	Salvia officinalis - Sauge officinale C2L	
	L'unité :	
4.2.18	Sedum spectabile - Orpin C2L	
	L'unité :	
4.2.19	Verbena bonariensis - Verveine de Buenos Aires C2L	
	L'unité :	
4.3	Grimpantes	
	<p>Ces prix rémunèrent, à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture des végétaux, y compris les protections nécessaires à leur transport, - la mise en jauge des végétaux au besoin, - la manipulation des végétaux, - le gainage des troncs, - la taille dans les règles de l'art des parties aériennes en respectant soigneusement la flèche de chaque arbre, tous les aléas et sujétions de fournitures, - y compris l'organisation des visites en pépinières en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage. 	
4.3.1	Campsis radicans - Bignone C10L	
	L'unité :	
4.3.2	Rosa banksiae - Rosier de Banks - C10L	
	L'unité :	
4.3.3	Trachelospermum jasminoides - Jasmin étoilé C10L	
	L'unité :	
4.4	Gazon rustique	
	<p>Ce prix rémunère, au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et le transport de semences de gazon rustique 	
4.4.1	Mélange gazon rustique	
	Le mètre carré :	
5	Plantation des végétaux à proprement parler	

5.1	Plantation des arbres tiges en 20/25 et 18/20 Ce prix comprend à l'unité : - La réouverture ponctuelle des fosses - L'encaissement - La taille et habillage - La plantation - Le plombage à l'eau - La façon de la cuvette d'arrosage L'unité :	
5.2	Plantation des cépées en 200/250 et 150/175 Ce prix comprend à l'unité : - La réouverture ponctuelle des fosses - L'encaissement - La taille et habillage - La plantation - Le plombage à l'eau - La façon de la cuvette d'arrosage L'unité :	
5.3	Plantations des fruitiers en RN12/14 Ce prix comprend à l'unité : - La réouverture ponctuelle des fosses - L'encaissement - La taille et habillage - Le pralinage des racines - La plantation - Le plombage à l'eau - La façon de la cuvette d'arrosage L'unité :	

5.4	Plantation des massifs en C10L Ce prix comprend à l'unité : - La réouverture ponctuelle des fosses - L'encaissement - La taille et habillage - Le trempage des conteneurs jusqu'au refus - La plantation - Le plombage à l'eau - La façon de la cuvette d'arrosage L'unité :	
5.5	Plantation des massifs en C2L Ce prix comprend à l'unité : - La réouverture ponctuelle des fosses - L'encaissement - La taille et habillage - Le trempage des conteneurs jusqu'au refus - La plantation - Le plombage à l'eau - La façon de la cuvette d'arrosage L'unité :	
6	Engazonnement	
6.1	Semis de gazon rustique Ce prix rémunère au mètre carré : - le semis manuel ou mécanique pour les surfaces de prairie comprenant : - le griffage fin du terrain - l'émottage - le semis du mélange - l'enfouissement des graines par un ratissage léger sur ½ cm de profondeur - le roulage avec un rouleau léger - l'arrosage - tous les aléas et sujétions de fournitures et de mise en oeuvre. Le mètre carré :	
7	Fourniture et pose d'accessoires	

7.1	<p>Tuteurs tripodes pour arbres tiges SAUF OLIVIERS</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture à pied d'oeuvre et mise en place de 3 pieux de bois de pin traité Imputrescible ou châtaignier, de 8cm de diamètre, 3,00 m de long, enfoncés de 1,00m, et rendus solidaires à l'arbre par des colliers type Rainbow 38mm. - 6 planchettes de bois de pin traité – entretoises largeur 15 cm maintiennent les côtés, 2 cm d'épaisseur <p>Sujets concernés: tous les arbres tiges y compris les platanes transplantés, à l'exception des oliviers</p> <p>L'unité :</p>	
7.2	<p>Tuteurs monopodes pour cépées</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture à pied d'oeuvre et mise en place d'un pieu de bois de pin traité Imputrescible ou châtaignier, de 8cm de diamètre, 3,00 m de long, enfoncés de 1,00m, et rendus solidaires à l'arbre par des colliers type Rainbow 38mm. <p>Sujets concernés: toutes les cépées</p> <p>L'unité :</p>	
7.3	<p>Paillage de type BRF pour tous les massifs plantés sur 10cm</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture, le transport à pied d'oeuvre et la mise en place de mulch de broyat forestier type BRF, calibre 0-50 mm sur une épaisseur de 10 cm - tous les aléas et sujétions de mise en oeuvre <p>Localisation: tous les massifs mixtes fleuris</p> <p>Le mètre carré :</p>	
8	Arrosage automatique goutte à goutte	
8.1	<p>Réalisation d'une étude d'arrosage</p> <p>Ce prix rémunère au forfait :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réalisation complète d'une étude d'arrosage de type goutte à goutte <p>Localisation: tous les massifs fleuris mixtes en cœur de site</p> <p>Le forfait :</p>	

8.2	<p>Fourniture et mise en place d'un réseau goutte à goutte dans massifs</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré la fourniture et la pose d'un réseau goutte à goutte, et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture et le transport d'un réseau goutte à goutte - la réalisation des tranchées complémentaires sous espaces verts si nécessaire - le réseau en polyéthylène à proprement parler - les raccordements au réseau PE y compris la mise en place des regards - la fourniture et mise en place du câblage électrique - la fourniture et mise en place de programmeurs - et toutes sujétions de pose <p>Localisation: tous les massifs fleuris mixtes</p> <p>Le mètre carré :</p>	
9	Entretien sur 2 ans	
9.1	Travaux d'entretien première année dont garantie des végétaux	
9.1.1	<p>Entretien des arbres & cépées</p> <p>Ce prix rémunère à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le remplacement et la plantation des végétaux morts - le remplacement et la plantation des platanes transplantés morts, le cas échéant - la taille douce des arbres si nécessaire - l'arrosage manuel des arbres à raison de 100L par arbre via une bouche d'arrosage - le contrôle des tuteurs - le désherbage - la reprise des cuvettes d'arrosage <p>Nombre de passages à prévoir : 10 passages / an</p> <p>L'unité :</p>	
9.1.2	<p>Entretien des massifs</p> <p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le remplacement des végétaux morts y compris la plantation - la taille douce des arbustes si nécessaire - le contrôle du système d'arrosage automatique y compris 1 mise en eau et 1 mise hors gel - le désherbage - la reprise des cuvettes d'arrosage - le regarnissage en paillage BRF <p>Nombre de passages à prévoir : 10 passages / an</p> <p>Le mètre carré :</p>	

9.1.3	Entretien des gazons rustiques	
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 tontes - le regarnissage des parties mal levées <p>Le mètre carré :</p>	
9.2	Travaux d'entretien deuxième année	
9.2.1	Entretien des arbres & cépées	
	<p>Ce prix rémunère à l'unité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la taille douce des arbres si nécessaire - l'arrosage manuel des arbres à raison de 100L par arbre via une bouche d'arrosage - le contrôle des tuteurs - le désherbage - la reprise des cuvettes d'arrosage <p>Nombre de passages à prévoir : 10 passages / an</p> <p>L'unité :</p>	
9.2.2	Entretien des massifs	
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la taille douce des arbustes si nécessaire - le contrôle du système d'arrosage automatique y compris 1 mise en eau et 1 mise hors gel - le désherbage - la reprise des cuvettes d'arrosage - le regarnissage en paillage BRF <p>Nombre de passages à prévoir : 10 passages / an</p> <p>Le mètre carré :</p>	
9.2.3	Entretien des gazons rustiques	
	<p>Ce prix rémunère au mètre carré :</p> <ul style="list-style-type: none"> - quatre tontes - le regarnissage des parties mal levées <p>Le mètre carré :</p>	